

SKMMU.086.55a.22

Gdynia, 2022-12-07

Dotyczy postępowania: przetarg nieograniczony na świadczenie usług utrzymania czystości w zespołach trakcyjnych elektrycznych na stacjach: Lębork, Wejherowo, Gdynia Cisowa, Gdańsk Śródmieście, SKMMU.086.55a.22.

Zamawiający przedstawia w załączeniu odpowiedzi na pytania zadane w toku przedmiotowego postępowania wraz z ich treścią:

Pytanie 1: Nawiązując do treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym, które zostało opublikowane przez Zamawiającego, Wykonawca Impel Facility Services Sp. z o. o., składa wniosek o przedłużenie terminu składania ofert. W uzasadnieniu naszego wniosku należy stwierdzić, iż termin składania ofert ustalony przez Zamawiającego na dzień 9 grudnia 2022 r. uznać należy za zbyt krótki na dokładne zapoznanie się przez Wykonawców z przedmiotem zamówienia, dokonaniem wizji lokalnych i w konsekwencji przygotowanie rzetelnej oferty.

Podkreślić należy, iż zgodnie z doktryną i orzecznictwem z zakresu zamówień publicznych celem wykonawców ubiegających się o zamówienie nie jest złożenie oferty samej w sobie, ale oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą - a więc zarówno poprawnej pod kątem zgodności w wymaganiami zamawiającego i prawidłowo wycenionej, jak i takiej, która zostanie najwyższej oceniona. Uzyskanie takiego efektu wymaga zaś stosownego przygotowania. Natomiast ustalony przez Zamawiającego termin złożenia ofert nie uwzględnia czasu potrzebnego na przygotowanie i złożenie ofert. Wskazać należy, iż każdy profesjonalny Wykonawca ma obowiązek dokonać właściwej kwalifikacji opisu przedmiotu zamówienia oraz dokonać oceny nakładu pracy niezbędnej do przygotowania prawidłowej oferty.

Mając powyższe na względzie prosimy o pozytywne rozpatrzenie wniosku poprzez przesunięcie terminu składania ofert i ustalenie terminu składania ofert na dzień 19.12.2022 r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytanie 2: W załączniku nr 2 do umowy „RODZAJE I ZAKRESY CZYSZCZEŃ” w pkt I „CZYSZCZENIE OKRESOWE „O” ust. 2.3. o) Zamawiający zamieścił zapis dotyczący zakresu czynności jakim jest opróżnianie i minimum dwukrotne płukanie zbiorników na fekalia. W postępowaniu nr . SKM MU.086.55.22 które zostało przez Zamawiającego unieważnione w dniu 03.11.2022 r. mieliśmy możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w lokalizacji Gdynia Cisowa, w jej trakcie mieliśmy możliwość zobaczyć jak obecny Wykonawca dokonuje zrzutu nieczystości pobranych z podstawionego zespołu trakcyjnego do studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej przy torze nr 204 i 205. Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający posiada niezbędne pozwolenia wodno – prawne w oparciu o które Wykonawca może wykonywać zrzut nieczystości w zaprezentowany sposób, czyli wylewać nieczystości bezpośrednio do wskazanej studzienki kanalizacyjnej zamiast wywozić je do właściwej zlewni.

Odpowiedź: Zamawiający jest na etapie pozyskiwania pozwolenia wodno-prawne. Na obecnym etapie Wykonawca zapewni wywóz nieczystości we własnym zakresie przez firmę zewnętrzną.

Pytanie 3: Prosimy o informację czy Zamawiający w sytuacji kiedy posiadania niezbędne pozwolenia wodno – prawne umożliwi Wykonawcy dokonywanie zrzutu w niniejszej lokalizacji nieczystości bezpośrednio do wskazanej studzienki kanalizacyjnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nie można jednoznacznie określić sposobu zagospodarowania ścieków, gdyż uwarunkowane jest to treścią pozwolenia wodnoprawnego, a treści tej nie znamy. Jednocześnie zamawiający informuje, iż dąży do uzyskania stanu prawnego, który będzie pozwalał na odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej.

Pytanie 4: W rozdziale III „Opis Przedmiotu Zamówienia” Zamawiający wskazuje stacje w jakich realizowana ma być usługa utrzymania czystości w zespołach trakcyjnych tj.: Lębork, Wejherowo, Gdynia Cisowa oraz Gdańsk Śródmieście. Takie same lokalizacje są podane w projekcie umowy w §1 „Postanowienia ogólne”, jednak w załączniku nr 4 do umowy „Warunki techniczne punktów czyszczeń” wskazana jest również dodatkowa lokalizacja jaką jest „Gdynia Główna”. Prosimy o potwierdzenie że niniejsze postępowanie dotyczy tylko 4 lokalizacji wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy.

Odpowiedź: W Zał. nr 4 do umowy „Warunki techniczne punktów czyszczeń” wystąpił błąd w punktach czyszczeń. Lokalizacja Gdynia Główna została usunięta. Zamawiający dokonał modyfikacji Załącznika nr 4 do Umowy.

Pytanie 5: Prosimy o informację jakie są średniomiesięczne koszty mediów na poszczególnych punktach czyszczeń które ponosi obecny Wykonawca w ramach realizacji usługi.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż koszty rozliczania mediów na poszczególnych punktach leżą po stronie zarządcy, a koszt środków używanych do czyszczenia po stronie obecnego Wykonawcy usługi.

Pytanie 6: Prosimy o informację jakie jest średniomiesięczne zużycie środków higieniczno – sanitarnych tj. papieru toaletowego, mydła w płynie lub kostce.

Odpowiedź: Wykonawca średniomiesięczne zużycie środków higieniczno – sanitarnych tj. papieru toaletowego, mydła w płynie lub kostce może ustalić na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7: Prosimy o informację jakie ilości dzienne danego typu czyszczeń realizowane są w poszczególnych lokalizacjach, niniejsza informacja pozwoli nam w opracowaniu harmonogramu dla ekip sprzątających.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ilości czyszczeń zostały wskazane w załączniku nr 1 do umowy.

Pytanie 8: Prosimy o podanie godzin w którym wykonywane są czyszczenia w poszczególnych lokalizacjach oraz ilości podstawianych składów z wyszczególnieniem konkretnych przedziałów czasowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zestawienie czasowe na wykonanie czyszczeń zostało opisane w załączniku nr 5 do umowy.

Pytanie 9: Prosimy o umożliwienie wykonania wizji lokalnych w następujących lokalizacjach: Lębork, Wejherowo oraz Gdańsk Śródmieście.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że umożliwi dokonanie wizji lokalnej. Posterunki w Wejherowie oraz Gdańsku obsadzone są całodobowo, natomiast w Lęborku od godz. 23.00 do 5.00.

Pytanie 10: Prosimy o podanie ilości śmietniczek zamontowanych w poszczególnych typach składów, prosimy również o podanie wymiarów worków.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że śmietniczki usytuowane są w przedsiionkach. Przedsiionki są dwa na każdy wagon bez znaczenia na typ pojazdu kolejowego.

Pytanie 11: Prosimy o informację jaką pojemność w litrach mają zbiorniki na wodę które mają być napełniane przez Wykonawcę, prosimy również o informację jaka ilość zbiorników znajduje się w poszczególnych typach składów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbiorników na wodę jest po jednej sztuce na każdym e.z.t. i są o pojemności 250 litrów.

Pytanie 12: Prosimy o informację czy Wykonawca w poszczególnych lokalizacjach musi dokonywać na własny koszt montażu liczników energii elektrycznej oraz wody za które to media musi się rozliczać z Zamawiającym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że to czy jest konieczność montażu liczników ustala zarządca infrastruktury.

Pytanie 13: Prosimy o informację jaką pojemność w litrach mają zbiorniki na fekalia które mają być opróżniane przez Wykonawcę, prosimy również o informację jaka ilość zbiorników znajduje się w poszczególnych typach składów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbiorników na fekalia jest po jednej sztuce na każdym e.z.t.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji SWZ. Termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie na dzień 12.12.2022 r.


NACZELNIK
Wydziału Zamówień Publicznych i Umów
mgr Katarzyna Komakowska-Helińska


CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. FINANSOWYCH
mgr Jarosław Koźyczkowski


Prokurent
mgr Sławomir Szlendak